



COMUNE DI
COMO

Settore Opere Pubbliche

OGGETTO: SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026:
- APPROVAZIONE DEL PROGETTO, REDATTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016;
-DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE GARA A OPERATORE ECONOMICO.

PREMESSE

L'Amministrazione Comunale di Como è proprietaria di numerosi impianti meccanici, costituiti da ascensori, montacarichi, servo-scala e montapersona, ubicati presso gli edifici di proprietà del Comune di Como.

Gli impianti meccanici, utilizzati per il trasporto di persone/cose, per poter essere utilizzati (come prevede la legge), devono essere affidati, secondo le previsioni del DPR 162/99 ed s.m.i. e della norma specifica ad una Ditta Specializzata, la quale deve provvedere alla manutenzione ordinaria e deve garantire gli interventi d'emergenza in caso di fermo impianto con persona in cabina, oltreché provvedere a piccoli interventi di manutenzione straordinaria per il mantenimento del servizio pubblico che gli impianti svolgono.

Al fine di correttamente inquadrare il presente procedimento si rileva quanto di seguito:

- In data 18 novembre 2021, Reg. Gen. N. 2602, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Determinazione Dirigenziale avente per oggetto: "OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI -ANNI 2023-2026. - APPROVAZIONE DEL PROGETTO, REDATTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016. - PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA: € 250.000,00.-DETERMINA A CONTRARRE. -NOMINA DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI. - CIG: 9609300537"
- Alla data dell'adozione della predetta Determinazione è stato verificato che sul sistema telematico ARIA (ex SINTEL), messo a disposizione dalla centrale regionale ARCA Lombardia, non esistesse la possibilità di acquisire il servizio sopra indicato, identificato

con il CPV n. 50750000-7 "Servizi di manutenzione di ascensori" di cui al Regolamento della Commissione Europea n. 213/2008, richiamato dall'art. 1, comma 8, del D.lgs. 50/2016, ne tantomeno risultavano presenti tali servizi nelle convenzioni delle Centrali di committenza della Provincia di Brescia ed anche della Città metropolitana di Milano, uniche presenti in Regione Lombardia.

- In data 20 dicembre 2021, Reg Gen. N. 3156, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Determinazione del Dirigente del settore Appalti e Contratti, con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento diretto mediante richiesta di preventivi, sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, n° identificativo di procedura 149015175, ai sensi dell'art. 60, comma 1 - DLgs 50/2016- procedura aperta, con applicazione di quanto disposto all'art. 97, comma 8 in merito all' esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, individuando quale criterio di affidamento il minor prezzo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lettera a - DL50/2016;
- Nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, la Centrale Unica di Committenza (di seguito CUC) della provincia di Brescia, ha affidato, in qualità di Soggetto Aggregatore, il "Servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso a Pubbliche Amministrazioni aventi sede nel territorio della Regione Lombardia" per un periodo di 24 mesi mediante Convenzione ex art. 26 L. n. 488/1999 suddivisa in 4 lotti territoriali", che al Lotto n. 3, CIG: 8496495979, riguarda le province di Lecco, Como, Sondrio e Varese;
- Detta Convenzione, sottoscritta in data 16 dicembre 2021, è stata attivata a far data dal 20 gennaio 2022;
- Conseguentemente il RUP, con riferimento al disposto dell'art. 95 comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 smi, richiamato nel Disciplinare di gara e visti i contenuti della Sentenza del Consiglio di Stato n. 7351 del 3 novembre 2021, ha provveduto ad una attenta analisi e comparazione della descrizione del servizio e dei costi economici singoli e complessivi a parte della documentazione di gara della CUC di Brescia.
- La Determinazione nr. 478 con oggetto CIG: 8952166914 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI -ANNI 2022 / 2024: REVOCA, IN AUTOTUTELA, DELLA "PROCEDURA APERTA (ACCORDO QUADRO - FASE I)" AVVIATA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, DI ARIA LOMBARDIA (IDENTIFICATIVO DI PROCEDURA N.149015175). è divenuta esecutiva in data 10/03/2022.
- Al fine di assicurare una celere azione amministrativa volta all'individuazione del soggetto manutentore, la cui continuità è disposta dalle vigenti normative in materia, lo scrivente Servizio ha da subito inoltrato alla società CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, via Maestri del Lavoro, Terni (TR), aggiudicataria della gara indetta dalla CUC di Brescia, la Richiesta Preliminare di Fornitura (prot. N. 20155 del 22/03/2022) così come prevista dall'art. 11 della Convenzione, richiedendo che il Servizio avesse inizio il 01 aprile 2022;
- Ad esito di numerosa successiva corrispondenza volta all'avvio delle attività previste, in data 30 giugno 2022, prot. n. 47427 è stata inoltrata all'O.E. la comunicazione avente per oggetto: "CUC PROVINCIA DI BRESCIA. - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ' DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ' O IN USO A PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA PER UN PERIODO DI 24 MESI MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 26 L.

n.488/1999 SUDDIVISA IN 4 LOTTI TERRITORIALI” CIG: 8496495979, PROVINCE di Lecco, Como, Sondrio e Varese. Adesione alla Convenzione CUC Brescia ed affidamento del Servizio”, con la quale si è comunicata l’esecutività della Determinazione Dirigenziale 1352 Reg. Gen. relativa a detto affidamento.

- A seguito di una intensa corrispondenza comprensiva di Ordini di Servizio emanati dalla stazione appaltante e di formali contestazioni mosse nei confronti dell’Operatore Economico, con determinazione n. 199/2022 reg. SEtt e n. 1944/2022 Reg. Gen., è stata adottata la determinazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche avente per oggetto:” RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FORNITURA IN ADESIONE ALLA CONVENZIONE EX ART. 26 L. N. 488/1999 SOTTOSCRITTA DALLA CUC DELLA PROVINCIA DI BRESCIA, IN QUALITA’ DI SOGGETTO AGGREGATORE, RELATIVA A “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA’” O IN USO A PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA PER UN PERIODO DI 24 MESI - LOTTO TERRITORIALE N. 3 (PROVINCE DI LECCO, COMO, SONDRIO E VARESE) - CIG DELA CONVENZIONE: 8496495979 - CIG DERIVATO: 9139832BF5.

Indi, successivamente ad un affidamento ponte con tempistica ristretta reso necessario dall’obbligatorietà normativa della presenza continuativa di un manutentore per poter assicurare il funzionamento degli impianti in discorso, è stato necessario procedere all’espletamento di una nuova procedura di gara che permetta l’individuazione di un Operatore Economico, per la quale si è prevista una durata di mesi 36 (trentasei).

Considerato, peraltro, che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l’obbligo, per gli enti locali, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, per lo svolgimento delle relative procedure per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e sino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall’articolo 7, comma 2 D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012, dall’art. 1, comma 149, lettere a) e b) della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, dall’art. 7, comma 2, legge n. 94 del 2012, dal D.L n. 90/2014, convertito in legge n. 114/2014, dalla Legge 208 del 2015 e, da ultimo, dal D.lgs. 296/2016);

Verificato che sul sistema telematico ARIA (ex SINTEL), messo a disposizione dalla centrale regionale ARCA Lombardia, non esiste la possibilità di acquisire il servizio sopra indicato, identificato con il CPV n. 50750000-7 “Servizi di manutenzione di ascensori” di cui al Regolamento della Commissione Europea n. 213/2008, richiamato dall’art. 1, comma 8, del D.lgs. 50/2016, ne tantomeno sono presenti (oltre alla Convenzione di cui sopra) tali servizi nelle convenzioni delle Centrali di committenza della Provincia di Brescia ed anche della Città metropolitana di Milano, uniche presenti in Regione Lombardia.

Precisato che il presente progetto, redatto dai tecnici dello scrivente Servizio ai sensi dell’art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., prevede l’affidamento del servizio di Manutenzione Ordinaria degli ascensori e dei montacarichi installati presso gli edifici di proprietà del Comune di Como, con cadenza mensile, trimestrale o semestrale a seconda del grado di utilizzo dell’impianto, per una durata triennale (trentasei mesi), ovvero dal 01/01/2022 al 31/12/2024.

In data 27 febbraio 2023, è stata approvata la Determinazione Dirigenziale n. 461 Reg. Gen. avente per oggetto:” **Servizio (cig 9609300537) di manutenzione programmata ordinaria e sistematica degli impianti elevatori ed ascensori degli edifici comunali, oltre ad interventi di**

manutenzione straordinaria necessari al mantenimento in servizio di detti impianti - periodo 2023-2026:

- approvazione del progetto, redatto ai sensi dell'art.23, commi 14 e 15, del d.lgs. 50/2016 - determina a contrarre”.

In data 24/03/2023 è stata approvata dal Settore 2 Direzione Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti la Determinazione Dirigenziale n. 734 Reg. Gen. Avente per oggetto: “ GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DELLAPPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026. CIG 9609300537” di indizione della Gara:

In data 08/05/2023 è stata approvata dal Settore 2 Direzione Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Affidamenti la Determinazione Dirigenziale n. 1.088 Reg. Gen. Avente per oggetto: “ GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DELLAPPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026. CIG 9609300537” con approvazione del Verbale della seduta di gara del 27/04/2023, di tutte le altre azioni conseguenti.

Di aver espletato con la società Padana Ascensori S.r.l. le verifiche di anomalia di gara;

QUADRO ECONOMICO A BASE D'ASTA

Il Quadro economico del descritto Affidamento, relativo al servizio per le manutenzioni periodiche che dovranno essere svolte secondo quanto previsto dalla norma e riguardare gli impianti individuati nell'apposito elenco inserito nel computo metrico estimativo secondo le modalità ivi indicate, oltrechè interventi di manutenzione straordinaria, è pertanto pari ad € 284.740,66 quanto agli oneri, così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
SERVIZIO		
1	Servizio Manutenzione ORDINARIA - Base d'asta	€ 192.074,00
2	oneri sicurezza generici Manutenzione Ordinaria	€ 7.926,00
3	Interventi Manutenzione STRAORDINARIA (eventuale)- Base d'asta	€ 60.000,00
4	Proroga (eventuale) - Base d'asta	€ 32.666,66
5	Oneri sicurezza generici Proroga	€ 666,67
6	TOTALE IMPORTO BASE D'ASTA (voci 1+3+4)	€ 284.740,66
7	IMPORTO TOTALE SERVIZIO DA PRENOTARE (voci 1+2)	€ 200.000,00
8	VALORE DELL'APPALTO al netto dell'IVA (voci 1+2+3+4+5)	€ 293.333,33

9	SOMME A DISPOSIZIONE	
10	IVA 22% Servizio Manutenzione Ordinaria	€ 44.000,00
11	IVA 22% Interventi di Manutenzione Straordinaria + Proroga	€ 20.533,33
12	Contributo Anac (da IMPEGNARE)	€ 225,00
13	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Ord. (2% di 200.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.000,00
14	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Straord. (2% di 60.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.200,00
15	incentivo funz. Tecn. serv. Proroga (2% di 33.333,33) art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 666,67
16	imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.775,00
17	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE IMPEGNATO (voce 12)	€ 225,00
18	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DA PRENOTARE (voci 10+13+16)	€ 49.775,00
19	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+11+12+13+14+15+16)	€ 72.400,00
20	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DA PRENOTARE (voci 7+18)	€ 249.775,00
21	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE (voce 17)	€ 225,00
22	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (voci 8+19)	€ 365.733,33

In seguito all'offerta dell'operatore economico provvisorio aggiudicatario Padana Ascensori S.r.l. l'importo complessivo del servizio di manutenzione ordinaria al netto del ribasso offerto del 49,7500%, è pari ad Euro 104.443,19 (centoquattromilaquattrocentoquarantatrevirgoladiciannove) oltre Iva e oneri contributivi ai sensi di legge e di cui:

€ 96.517,19 per servizi soggetti a ribasso d'asta

€ 7.926,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 104.443,19 importo complessivo servizio M.O.

Per effetto del ribasso di aggiudicazione il quadro economico dell'intervento, viene modificato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
	SERVIZIO	
1	Servizio Manutenzione ORDINARIA - Soggetto a ribasso del 49,75 %	€ 96.517,19
2	oneri sicurezza generici Manutenzione Ordinaria	€ 7.926,00
3	Interventi di Manutenzione STRAORDINARIA (eventuale)- Base d'asta	€ 60.000,00
4	Proroga (eventuale) - Base d'asta	€ 32.666,66
5	Oneri sicurezza generici Proroga	€ 666,67
6	TOTALE IMPORTO AGGIUDICAZIONE (voci 1+3+4)	€ 189.183,85
7	IMPORTO TOTALE SERVIZIO DA IMPEGNARE (voci 1+2)	€ 104.443,19
8	VALORE DELL'APPALTO al netto dell'IVA (voci 1+2+3+4+5)	€ 197.776,52
9	SOMME A DISPOSIZIONE	
10	IVA 22% Servizio Manutenzione Ordinaria	€ 22.977,50
11	IVA 22% Servizio Manutenzione Straordinaria + Proroga	€ 20.533,33
12	Contributo Anac (da GIA' IMPEGNATO)	€ 225,00
13	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Ord. (2% di 200.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.000,00

14	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Straord. (2% di 60.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.200,00
15	incentivo funz. Tecn. serv. Proroga (2% di 33.333,33) art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 666,67
16	imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.775,00
17	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DA IMPEGNARE (voce 10+13+16)	€ 28.752,50
18		
19	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+11+12+13+14+15+16)	€ 51.377,50
20	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE (voce 7+17)	133.195,69
21	ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	116.579,31
22	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (voci 8+19+21)	€ 365.733,33

Preso atto che si rende necessario:

- prenotare, ai sensi dell'art. 183, comma 6° lett. a) del D. Lgs. n.267/00 e s.m.i, sul corrente Bilancio 2023/2025, l'importo complessivo di €. 133.195,69 sul capitolo 1010603/226 "manutenzione ordinaria beni immobili", ripartendo tale importo come segue:
- Ritenuto, inoltre, di ripartire la spesa delle voci sotto indicate come segue:

Anno	Servizio + IVA	Incentivo	Imprevisti	TOTALE
2023	7.078,93 €	222,22 €	98,61 €	7.399,76 €
2024	42.473,56 €	1.333,33 €	591,67 €	44.398,56 €
2025	42.473,56 €	1.333,33 €	591,67 €	44.398,56 €
2026	35.394,64 €	1.111,12 €	493,05 €	36.998,81 €
TOTALE C	127.420,69 €	4.000,00 €	1.775,00 €	133.195,69 €

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento - annotare la spesa di €. 36.998,81, relativa alla quota di servizio da espletarsi nell'esercizio finanziario 2026, sul capitolo 1010603/226 "manutenzione ordinaria beni immobili", esercizio finanziario 2026, ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. b) del D. Lgs. n.267/00 e s.m.i.;

- impegnare sul precitato capitolo, esercizio finanziario 2023, l'importo di €. 7.399,76;
- impegnare sul precitato capitolo, esercizio finanziario 2024, l'importo di €. 44.398,56;
- impegnare sul precitato capitolo, esercizio finanziario 2025, l'importo di €. 44.398,56;

Prenotazione della somma di € 133.195,69 al capitolo 1010603/226 "manutenzione ordinaria beni immobili" al Bilancio 2023/2025, ripartendo tale somma come segue:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 7.399,76	-	2023	-----	
Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/	manutenzione ordinaria beni	€. 44.398,56	-	2024	-----	

				226	immobili					
Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 44.398,56	-	2025	-----	

Annotazione, della somma di € 36.998,81 al capitolo 1010603/226 “manutenzione ordinaria beni immobili” all’esercizio finanziario 2026 come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2026	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 36.998,81	-	2026	-----	

Si può procedere pertanto a determinare:

- ✓ di approvare il verbale di gara espletata con procedura su piattaforma Aria – Sintel n. ID 167182820, trasmesso dal Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti;
- ✓ di prendere atto delle verifiche effettuate in materia di requisiti presentati per la partecipazione alla procedura di gara dal primo classificato, effettuati dal Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti e dal sostituto RUP arch. Luca Nosedà;
- ✓ in relazione alla valutazione sulla congruità, idoneità e convenienza di quanto offerto, di dare atto che la proposta offerta dal precitato operatore economico non è anomala e non presenta, inoltre, elementi di rilevante illogicità né inidoneità;
- ✓ in relazione al perdurare dell’interesse dell’Amministrazione a procedere all’assunzione della copertura finanziaria ha rilevato che non sono stati acquisiti elementi di conoscenza né sono pervenute comunicazioni dall’Amministrazione che facciano venir meno il presupposto dell’interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;
- ✓ di affidare l’esecuzione del Servizio di Manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento in oggetto all’operatore economico Padana Ascensori S.r.l. con sede in via Ernesto Rizzi SNC 20077 Melegnano (MI) iscritta al R.I. al n. 1376756, con Cod. Fisc. 10451690159 e P. Iva 10451690159;
- ✓ di approvare il quadro economico come aggiornato e sopra riportato;
- ✓ di impegnare le prenotazioni di spesa di cui alla DGC 10 del 20/1/2023 avente ad oggetto: “Approvazione Piano esecutivo di gestione finanziario 2023-2025” e le medesime modalità di finanziamento;
- ✓ In relazione alla quita d’interventi di straordinaria manutenzione per una quota definita in € 60.000,00 verranno gli impegni necessari con atti successivi a seguito dell’approvazione di specifici progetti e che tale quota verrà contrattualizzata nell’unico contratto stipulato in forma pubblica;
- ✓ di confermare che il contratto sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
- ✓ di confermare che si procederà alla consegna del servizio anche in pendenza della stipula del contratto

Tutto ciò premesso, il sottoscritto RUP

DISPONE

- 1) Di approvare la procedura di *Affidamento diretto* condotta sulla piattaforma telematica Sintel ed identificata con n° di procedura id 167182820 ;
- 2) Di dare atto che il quadro economico dell’intervento, a seguito di aggiudicazione, è il seguente:

COMUNE DI COMO
Via Vittorio Emanuele II, 97 - 22100 Como
[Pec: comune.como@comune.pec.como.it](mailto:comune.como@comune.pec.como.it)

C.F. 80005370137 - P.IVA 00417480134
Tel. 031/2521

www.comune.como.it

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
	SERVIZIO	
1	Servizio Manutenzione ORDINARIA - Soggetto a ribasso del 49,75 %	€ 96.517,19
2	oneri sicurezza generici Manutenzione Ordinaria	€ 7.926,00
3	Interventi di Manutenzione STRAORDINARIA (eventuale)- Base d'asta	€ 60.000,00
4	Proroga (eventuale) - Base d'asta	€ 32.666,66
5	Oneri sicurezza generici Proroga	€ 666,67
6	TOTALE IMPORTO AGGIUDICAZIONE (voci 1+3+4)	€ 189.183,85
7	IMPORTO TOTALE SERVIZIO DA IMPEGNARE (voci 1+2)	€ 104.443,19
8	VALORE DELL'APPALTO al netto dell'IVA (voci 1+2+3+4+5)	€ 197.776,52
9	SOMME A DISPOSIZIONE	
10	IVA 22% Servizio Manutenzione Ordinaria	€ 22.977,50
11	IVA 22% Servizio Manutenzione Straordinaria + Proroga	€ 20.533,33
12	Contributo Anac (da GIA' IMPEGNATO)	€ 225,00
13	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Ord. (2% di 200.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.000,00
14	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Straord. (2% di 60.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.200,00
15	incentivo funz. Tecn. serv. Proroga (2% di 33.333,33) art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 666,67
16	imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.775,00
17	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DA IMPEGNARE (voce 10+13+16)	€ 28.752,50
18		
19	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+11+12+13+14+15+16)	€ 51.377,50
20	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE (voce 7+17)	€ 133.195,69
21	ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	116.579,31
22	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (voci 8+19+21)	€ 365.733,33

3) Di aggiudicare i lavori di “ **SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026:**

- **APPROVAZIONE DEL PROGETTO, REDATTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016**, al'O.E. Padana Ascensori S.r.l di Melegnano (MI), P.IVA 10451690159; per l'importo di **€ 127.420,69 compresa IVA 22%.**

4) Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento di:

- * Anno 2023 per 7.078,93 €;
- * Anno 2024 per 42.473,56 €;
- * Anno 2025 per 42.473,56 €;

saranno impegnati al Capitolo di spesa n. **1010603/226 "manutenzione ordinaria beni immobili"**.

- 5) Di dare atto che l'importo di complessivo dell'intervento €. 36.998,81 sarà annotato quale spesa relativa alla quota di servizio da espletarsi nell'esercizio finanziario 2026, sul capitolo 1010603/226 "manutenzione ordinaria beni immobili"
- 6) Di dare atto che, stante la necessità del Comune di Como, e come previsto all'art.8 comma 1 lett.a) della Legge 120/2020, i lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 16, D.Lgs 50/2016 s.m.i, **in pendenza della stipula del contratto.**
- 7) Di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica e comprenderà oltre alla quota riguardante il "Servizio di manutenzione Ordinaria" anche la quota di "Interventi di manutenzione straordinaria" i quali verranno impegnati con atti di affidamento successivi;

Di allegare alla determinazione, quale elemento complementare e sostanziale, il Verbali delle sedute di espletamento gara da parte del Settore DIREZIONE ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE - CENTRALE AFFIDAMENTI e la documentazione di gara.

Como, lì 16/10/2023.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Luca Nosedà

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Allegati:

Documentazione di gara:

- Verbali
- Verifiche